

คู่มือสำหรับประชาชน เรื่องการรับชำระภาษีบำรุงท้องที่

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสระกระโจม

๑.ชื่อกระบวนการ:การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่

๒.หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสระกระโจม

๓.ประเภทของงานบริการ:กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

๔.หมวดหมู่ของงานบริการ:รับแจ้ง

๕.กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาตหรือที่เกี่ยวข้อง:

๑) พ.ร.บ.องค์การบริหารส่วนจังหวัดพ.ศ. ๒๕๐๘

๖.ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป

๗.พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น

๘.กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา-

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ ๐ วัน

๙.ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๐

จำนวนคำขอที่มากที่สุด ๐

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด ๐

๑๐.ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน [สำเนาคู่มือประชาชน] การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ ๒๐/๐๗/๒๕๕๘ ๘:๓๐

๑๑. ช่องทางการให้บริการ

๑) สถานที่ให้บริการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสระกระโจม

หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๕๔๔-๐๕๖๘ - ๙

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

๑๒. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ

๑) ผู้มีหน้าที่ต้องเสียชำระภาษี บำรุงท้องที่ คือ เจ้าของที่ดินที่เขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสระกระโจม

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ตามราคาปานกลางที่ดินและตามบัญชีตราภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ พื้นที่ดิน และพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย โดยไม่เป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นภาษีหรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อน

๒) วิธีการผู้ที่เป็นเจ้าของที่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีต่อเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารตำบลสระกระโจม

๓) เงื่อนไขในการยื่นคำขอผู้ที่เป็นเจ้าของที่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีต่อเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารตำบลสระกระโจม

๔) บทกำหนดโทษ

๔.๑ ผู้ใดจงใจไม่มายื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) หรือไม่ยอมชี้แจงหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับ

๔.๒ ผู้ใดโดยรู้แล้วจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๔.๓ ผู้ใดไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒๔ ต่อปี ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือนระยะเวลาการให้บริการโดยประมาณ ๑๐ นาทีต่อราย ไม่รวมเวลาขึ้นตอนสอบ

๑๓. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภท ขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการ บริการ	ระยะเวลา ให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่ รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑	ยื่นเอกสาร	1. ผู้เป็นเจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5)และเอกสารประกายื่นแบบต่อเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบเอกสาร	๑ นาที	กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสระกระโจม	ระยะเวลา : ๑ นาที
๒	ประเมิน ราคาที่ดิน	เจ้าหน้าที่ประเมินราคาที่ดิน	ภายใน ๒ นาที	กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสระกระโจม	ระยะเวลา: ๒ นาที
๓	ออก ใบเสร็จ	ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระเงิน และรับใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๑๑)	ภายใน ๒ นาที	กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสระกระโจม	ระยะเวลา: ๒ นาที

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๓ นาที

๑๔. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

๑๕. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑๕.๑) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

รายการเอกสารหลักฐานประกอบการขอชำระภาษีบำรุงท้องที่
กรณีชำระปกติ

๑. ใบเสร็จรับเงินของปีที่ผ่านมา จำนวน ๑ ฉบับ

กรณีการประเมินใหม่

๑. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ

๓. สำเนาเอกสารสิทธิ์ จำนวน ๑ ฉบับ.

๔. สำเนาหนังสือการเปลี่ยนแปลงเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

กรณีเปลี่ยนแปลงเจ้าของที่ดิน

๑. สำเนาใบเสร็จรับเงินของปีที่ผ่านมา จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

๓. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ

๔. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

๑๖. ค่าธรรมเนียม

๑) อัตราภาษีบำรุงท้องที่ที่กำหนดไว้ในบัญชีท้ายพระราชบัญญัติ แบ่งเป็น ๓๔ อัตรา

๒) ราคาปานกลางที่ดินเกินไร่ละ ๓๐,๐๐๐ บาท ให้เสียภาษีดังนี้ราคาปานกลางของที่ดิน ๓๐,๐๐๐บาท
แรก เสียภาษี ๗๐ บาท

๓) ส่วนที่เกิน ๓๐,๐๐๐ บาท เสียภาษี ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อ ๒๕ บาท

๔) ประกอบกิจกรรม ประเภทไม้ล้มลุก

๔.๑ เสียกึ่งอัตรา

๔.๒ ด้วยตนเอง ไม่เกินไร่ละ ๕ บาท

๔.๓ ที่ดินว่างเปล่า เสียเพิ่ม ๑ เท่า

๑๗. ช่องทางการร้องเรียน

องค์การบริหารส่วนตำบลสระกระโจม หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๕๔๔-๐๕๖๘ - ๙

๑๘. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

๑. แบบแสดงรายการที่ดิน

๑๙. หมายเหตุ